

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการนิช ไอดี เสรีไทย วงแหวน ซอยเสรีไทย 81/2 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว กรุงเทพมหานคร ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินการกิจการของโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส.1009.5/7837 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2558 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้า 1 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำทุก 6 เดือน

#### 1.2 รายละเอียดโครงการฯ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ           นิช ไอดี เสรีไทย วงแหวน

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 219 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย           นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี เสรีไทย วงแหวน

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ กรกฎาคม 2558

##### 1.2.1 รายละเอียดโครงการ

ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 434 ยูนิต และมีที่จอดรถ 141 คัน โครงการเป็นอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งเป็นล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 97.50% ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 434 ห้องชุด เข้าอยู่แล้ว 396 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 374 ห้องชุด และเช่า 22 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด นิช ไอดี เสรีไทย วงแหวน จัดจ้างบริษัท วิคตอรีแมเนจเม้นท์เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยรวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ นิช ไอที เซิร์ฟไทยวงแหวน

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 219 ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230

ทิศเหนือ ติดกับ เขตบางเขนและเขตคลองสามวา มีคลองตาแร่ คลองลำชะล่า คอลจระเข้ บัว (หกชุด) คลองคู้ชุมเห็ด และคลองคู้บอนเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดกับ เขตสะพานสูง มีคลองแสนแสบเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดกับ เขตคลองสามวา และเขตมีนบุรี มีคลองคู้บอนและคลองบางชันเป็นเส้นแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ติดกับ เขตบึงกุ่ม มีคลองกุ่ม ถนนเสรีไทยผ่าใต้ คลองรหัส คลองลำปลาตุก คลอง หนองแขม คลองหลวงวิจิตร คลองบางขวดด้วน และ ถนน รามอินทราใต้ ผ่าใต้เป็นเส้นแบ่งเขต

1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เลขที่ วว 0804/924 ลงวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2545

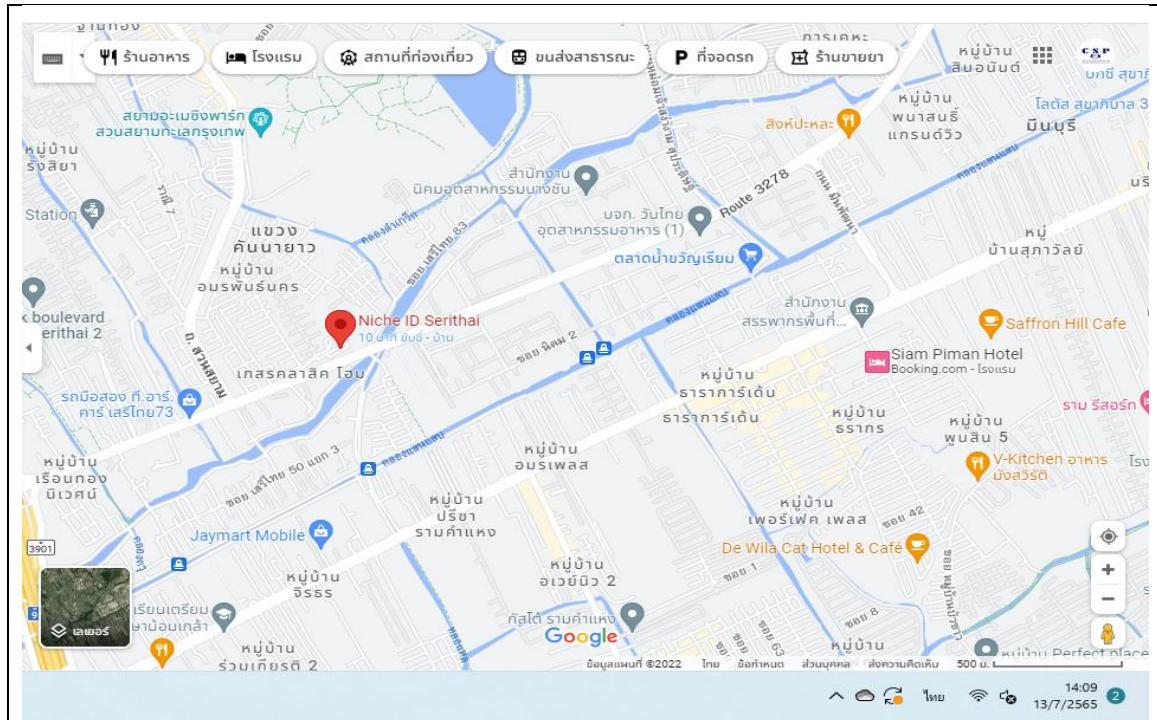
1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2565 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาพผนวก ข-2)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 0-3-87 ไร่



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา <https://www.google.co.th/maps>

อาคาร	ขนาดพื้นที่
ใช้สอย	
- ชั้น 1 ( อาคาร C )	1,234.00 ตารางเมตร
- ชั้น 2-8 ( อาคาร C )	8,498.00 ตารางเมตร
- ชั้นดาดฟ้า ( อาคาร C )	เป็นห้องเครื่องปั๊ม
และถังเก็บน้ำ	
- ชั้น 1 ( อาคาร D )	1,394.00 ตาราง
เมตร	
- ชั้น 2-8 ( อาคาร D )	7,742.00 ตาราง
เมตร	
- ชั้นดาดฟ้า ( อาคาร D )	เป็นห้องเครื่องปั๊ม
และถังเก็บน้ำ	

รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 18,868.00 ตารางเมตร

ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,467.68 ตารางเมตรโดยพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ( ภาพที่ 1-2 ภาพที่ 1-3 )

## 1.22 กิจกรรมในโครงการ

### การบำบัดน้ำเสีย

#### (1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆภายในโครงการซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณได้จากปริมาณน้ำใช้ของ

โครงการโดยกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร C 112.38 ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียจากอาคาร D ลบ.ม./วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้นจากการใช้งาน 218 ลบ.ม./วัน

#### (2) การรวบรวมน้ำเสีย

น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อรับน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 1 ) รายละเอียดดังนี้

- ท่อรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เป็นท่อรับน้ำเสียจากห้องครัว/ห้องอาหาร จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ส่วนดักไขมันของแต่ละส่วน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง เป็นท่อรับน้ำจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่ออื่นเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัด
- ท่อรับน้ำโสโครก รับน้ำเสียจากโถปัสสาวะและส้วม จะระบายน้ำเสียลงสู่ท่ออื่นเพื่อเข้าสู่ ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

## การระบายน้ำท่วม และป้องกันน้ำท่วม

### (1) การระบายน้ำฝน

#### 1.1)การระบายน้ำฝนในแนวราบ

จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบตัวอาคารเป็นท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำจากนั้นระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำที่

ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยเสรีไทย 81/2 ด้านหน้าโครงการ

#### 1.2)การระบายน้ำในแนวดิ่ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพัก เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงต่อไป

( ภาพแสดงการระบายน้ำฝนในแนวราบและแนวดิ่ง ตามภาพที่ 1-4 )

### (2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

#### 2.1) ท่อระบายน้ำเสีย

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆเข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

#### 2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก

ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

#### 2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาคาร

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาคารเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

( ภาพแสดงงานระบบท่อต่างๆ ตามภาพที่ 1-5 )

### (3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้มีการจัดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักอยู่เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำและบ่อ

พักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้มีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด

( ภาพแสดงผังการระบายน้ำภายในโครงการ ตามภาพที่ 1-6 )

#### (4)การจัดการขยะมูลฝอย

##### (1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆของผู้พักอาศัย ได้แก่ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น

##### (2) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการจำแนกประเภทมูลฝอยได้ 2 ประเภทได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยเปียก

##### (3) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

###### 3.1 ) การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ลงถังขยะแล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ(ภาพที่ 1-7)รายละเอียดดังนี้

###### - ส่วนห้องพักโครงการ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก โดยจะเก็บขยะใส่ลงถังแล้วใช้รถเข็นขนขยะไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ

###### - พื้นที่ในส่วนอื่นของโครงการ

เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม เช่น บริเวณลานจอดรถต้อนรับ โถงทางเดินร่วม สระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะไว้ตามส่วนต่างๆของโครงการ เช่น บริเวณหน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และห้องน้ำ เป็นต้น เจ้าหน้าที่แม่บ้าน/แม่บ้านของโครงการจะดูแล/ตรวจสอบและจัดเก็บขยะ เพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป

###### 3.2 ) การจัดเก็บขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง เพื่อบรรจุขยะมูลฝอยของโครงการ

###### 3.3 ) การเก็บขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการจะถูกจัดเก็บโดยรถบริการจัดเก็บขยะของ กทม. ซึ่งรถเก็บขยะสามารถจอดบริเวณหน้าโครงการ และสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย

#### ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ภาพที่ 1-8) โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสม

กับขนาดของภาระการทำความเย็น

##### (2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีการระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

มีรายละเอียดดังนี้

##### 2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตูหน้าต่าง บานเกร็ด ซึ่งพื้นที่เหล่านั้น

ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่

##### 2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้ง

พื้นที่ไม่ปรับอากาศและพื้นที่ปรับอากาศ เช่น บันไดหนีไฟ

##### (3) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็นระบบไฟฟ้า

หลักและระบบป้องกันฟ้าผ่า ( ภาพแสดงตามรูปที่ 1-9 ) โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/1 อาคาร ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ

ของโครงการ

##### (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันฟ้าผ่า โดยยึดมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทำการติดตั้งระบบล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ( ภาพที่ 1-10 )



## ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง มีทางเดินภายในโครงการแบบทางเข้า 1 ช่องทางและออก 1

ช่องทาง ถนนมีความกว้าง 6 เมตร ใช้เป็นถนนรอบอาคารวิ่งวนได้โดยรอบโครงการ และมีที่จอดรถจำนวน 141 คัน (ภาพที่ 1-10 ) โดยชั้นล่างอาคาร C มีพื้นที่จอดรถ 55 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน ชั้นล่างอาคาร D มีพื้นที่จอดรถ 51 คัน ภายนอกอาคารมีพื้นที่จอดรถ 35 คัน

## ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

### (1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้  
( ภาพประกอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามภาพที่ 1-11 )

#### 1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆดังนี้

##### 1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

##### 1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector;FDC)

โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อยืนภายในอาคาร

##### 1.1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet;FHC)

ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขวานและถังดับเพลิงแบบมือถือ

##### 1.1.4) ระบบหัวจ่ายน้ำมันดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

โครงการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

#### 1.2) อุปกรณ์สำหรับเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆต่อไปนี้

##### 1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel;FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้น G

##### 1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector;S)

เป็นอุปกรณ์ตรวจจับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร

### 1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector;H)

เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องขยะ

### 1.2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดัง (Fire Alarm Manual;M)

เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช่มือดัง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และ โถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น

### 1.2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell;B)

เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้แบบใช่มือดัง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช่มือดัง

#### (2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง

โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ภาพที่ 1-12)

#### (3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล(ภาพที่ 1-13)

##### 3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emer Gency Light)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของโครงการ โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ ทางเดิน และตามห้องต่างๆของอาคาร  
(ภาพที่ 1-14(ก))

##### 3.2) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน (Fire Exit Sign Luminance)

โครงการได้มีการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ”ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนว  
โถงทางเดิน ทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

##### 3.3) ป้ายแผนเส้นทางอพยพหนีไฟ

โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง  
ลิฟต์ดับเพลิง  
บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของแต่ละชั้น

##### 3.4) บันไดหนีไฟ

ทางโครงการมีบันไดภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชันพัก และมีราวบันได  
หนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟภายในอาคารเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้

### 3.5) เส้นทางหนีไฟ

โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล

### 3.6) จุดรวมพล

ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับเจ้าของร่วมและพนักงานได้ รวมทั้งสิ้น 2,089 คน ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อพยพหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-14(ฉ))

### 3.7) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขตบางกระบือ เป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม

### 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิชไอดี เสรีไทย วงแหวน

ตารางที่ 1.4.1 แผนดำเนินการติดตามตรวจสอบฯ ระยะดำเนินการ โครงการ นิชไอที เสรีไทย วงแหวน

การดำเนินงาน	ความถี่	แผนการดำเนินงาน ปี 2565												ปี 66
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ													
2. .คุณภาพอากาศ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง / เดือน													
3.เสียง -ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง / เดือน													
4. น้ำใช้ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง / เดือน													
- การล้างสะอาดถังเก็บน้ำใช้	1 ครั้ง / ปี													
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	1 ครั้ง / ปี													
6.การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	1 ครั้ง / เดือน													
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด	1 ครั้ง / เดือน													
- บ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด	ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ													
- จัดเก็บสถิติและข้อมูลและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ													

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/อัคคีภัย															
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมใช้งาน	2 ครั้ง / ปี														
9. สุนทรียภาพ															
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1 ครั้ง / เดือน														
10. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ															
- ความเป็นกรด-ด่าง	2 ครั้ง / วัน														
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1 ครั้ง / เดือน														
- ตรวจวัดความเรียบร้อยของรสระว่ายน้ำ	ทุกวัน/ตลอดระยะดำเนินการ														
6. การจัดทำรายงาน	2 ครั้ง / ปี														

#### ตารางที่ 1.4.1-1 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 2/2565 (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565) เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต

